

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 1110	Gün.No :48 / 13	Gel.No :115.01.07-74134	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:21/12/2023	Gün.Tar:21/12/2023	Gel.Tar:21/12/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

Engürücük ve Hisar Mahallesi Depolama Alanları Yaklaşık 95 Hektar Alanda (Depolama 3.Etap) 18.Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Emine Aksel TÜMER

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Orhan YEŞİL

Başkanlık Makamından 21/12/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 20.12.2023 tarih ve 32917 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Engürücük ve Kurtul Mahallesi Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük) Yaklaşık 121 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde kalan;

Engürücük Mahallesi 11, 13, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 56, 61, 63, 65, 72, 1584, 1586, 1587, 1590, 1593, 1597, 1624, 1625, 1733, 1734, 1735, 1736, 1762, 1854, 1855, 1863, 1864, 897, 1898, 1900, 1902,1904, 1929, 1953, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1990, 1991, 1996, 1997, 1998, 1999, 2086, 2087, 2093, 2198, 2199, 2210, 2478, 2641, 2642, 2643, 2647, 2649, 2650, 2654 parseller ile, 1209 ada 1 parsel, 1446 ada 35, 36, 37 ve 38 parsellerin tamamı, Hisar Mahallesi 454 ada 36 parsel, 457 ada 10 parsel, 522 ada 4, 5, 6, 38 ve 39, parseller, 643 ada 14, 15, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 55, 57, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 96, 101, 102, 103, 104, 107, 111, 113, 115, 116, 120, 134, 137, 139, 141, 142, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 158 ile 995 ada 1 parsellerin tamamı ile, yine Engürücük Mahallesi 1199, 1293 parsellerin bir kısmı ve Hisar Mahallesi 457 ada 6, 7, 9, 29 ve 39 parsellerin bir kısmı düzenlemeye alınarak hazırlanmış olan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 20.12.2023 tarihli ve 32917 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Engürücük ve Kurtul Mahallesi Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük) Yaklaşık 121 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde kalan;

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 1110	Gün.No :48 / 13	Gel.No : 115.01.07-74134	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:21/12/2023	Gün.Tar:21/12/2023	Gel.Tar:21/12/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Engürücük ve Hisar Mahallesi Depolama Alanları Yaklaşık 95 Hektar Alanda (Depolama 3.Etap) 18.Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Emine Aksel TÜMER

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Orhan YEŞİL

Başkanlık Makamından 21/12/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Engürücük Mahallesi 11, 13, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 56, 61, 63, 65, 72, 1584, 1586, 1587, 1590, 1593, 1597, 1624, 1625, 1733, 1734, 1735, 1736, 1762, 1854, 1855, 1863, 1864, 897, 1898, 1900, 1902,1904, 1929, 1953, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1990, 1991, 1996, 1997, 1998, 1999, 2086, 2087, 2093, 2198, 2199, 2210, 2478, 2641, 2642, 2643, 2647, 2649, 2650, 2654 parseller ile, 1209 ada 1 parsel, 1446 ada 35, 36, 37 ve 38 parsellerin tamamı, Hisar Mahallesi 454 ada 36 parsel, 457 ada 10 parsel, 522 ada 4, 5, 6, 38 ve 39, parseller, 643 ada 14, 15, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 55, 57, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 96, 101, 102, 103, 104, 107, 111, 113, 115, 116, 120, 134, 137, 139, 141, 142, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 158 ile 995 ada 1 parsellerin tamamı ile, yine Engürücük Mahallesi 1199, 1293 parsellerin bir kısmı ve Hisar Mahallesi 457 ada 6, 7, 9, 29 ve 39 parsellerin bir kısmı düzenlemeye alınarak hazırlanmış olan imar uygulama işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

21.12.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Emine Aksel TÜMER

Encümen Üyesi
Mehtap ÜNLÜ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Orhan YEŞİL